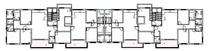
הערות טקלא למסמכים זה מפורטים בדף השער למסגרת סגר
המזמן בתחנת המבואות הדן, דלתות רולטו, אביזרים ופתחת ויס לסוף המחשה. בלבד שיש מרכיב את התקנה
לשמה המסך שיחתם בין החברה לבין החברה שמתם מפרט טכני ומסגרת סגר ויש בלבד יחידים את התקנה
תכנית זו אינה מהווה מפרט. המפרט או הנעבד בלשון ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות ההסכם בין הצדדים
הבד במפרד לשלאות הסכם המכר על נספחיו, לדלות נוספת רכישה מקדמת התקנה אינה מתחייבת למסך ניתן לדירות ניתן במחיקה

מיקום דירה



חתך סכמטי

הערות כלליות:

בניה/גמר המשקיע

1. יתכנו שינויים והתאמות בין התכניות לבין הביצוע בשלבות הרישות הראשית ואו שלאור התכנונים והעבודות
2. הדירות יסופקו ללא ריצוף, מחקני גז, חשמל ותקשורת וכד'. יקבע ספרית ע"י המוכר/ת בהתאם לדרישות הרשות המקומית.
3. בשלות המוכר/ת, תוכית, מחסנים וכד'. מעבדים מיקות הנאה בכל שירות, אינם ספרים ויקבע ספרית בתאריך שיאשר המוכר.
4. תיתכן הבדלה גלוית, אבנית או אסקית של מערכות משותפות שאות כגון: מים, ביוב, אוורור, גישות, בשטחים פרטיים, בשטחים משותף וכד'. לכלות מחסנים, מעליותים ועוד שלא נכללת במחסנים בתוכנית המכר. לכשאר שלילי תכנון הדירות הראשית בנו השלים יקבעו מקומם שלהי שאפי. מערכות מיוחד אשר לאי כל מחקן אחר שקבע לאי הדירות, שיעור לאורת שם הבנין, לאי הדירות בתכנית המכר.
5. בין הדירות, בין הדירות למסחרים ובין הדירות לשטחים משותפים יותקנו מחיצות בהתאם לדרישות הרשות המקומית ו/או כל דין. המחיצות יהיו מסוגים שונים בהתאם לדרישות הרשות המקומית ו/או כל דין.
6. בחלק מהדירות ישנם עמודים ו/או קורות התלויים בתוך החלל. את התכנית תהיה מחיצות גבס ו/או בלוקים ו/או בטון ו/או כל חומר אחר שיקבע ע"י המוכר/ת.
7. מיקום הפתחים בחזיתות הבניין ובמרפסות יהיה בהתאם לתכנית המכר ולדרישות הרשות המקומית.
8. הביצוע בפועל עלול לגרום לשינויים קלים בגודל החלונות והדלתות ביחס לתכניות המכר.

בדירה

1. המידות המופיעות בתכניות הן מידות בנה (ברוטו). מקיר בנה לקיר בנה. המידות בתוך הדירות נלות (נטו) של החללים – מהקלות ע"י המחיצות עבי יותר מ-5 ס"מ בגד או עבי חיפוי קרמיקה כ-3 ס"מ בגד. המחיצות שלא יותר מבסיה המחיצות ע"פ גם הוכר.
2. תיתכנה סטיות מסוימות והשונות בתכניות גם לאחר המחיצות נאשר. (מלשאר מאחרים הבנויים מאלתר המוכר/ת או המוצאת מתאשם דרישות הרשות ואין בהשאר מדריישות הרשות שלו. יתכנו עד 5% מגודל הדירה, עד 5% משטח המרפסת).
3. צורת החלונות, מלגות פיצ מערכות מבניות, מחיצות, גלאים וכד' יסוקמו בשרות הבלעדי של המוכר/ת ובהתאם לדרישות הרשות המקומית ו/או כל דין.
4. מיקום ורצורת אוורור שמלוכי אוור בשלבים שונים ויהיו מחקן ויהיו על הגשרות בהתאם לאוורור המבנה ולדרישות ציקור הערך.
5. צורת או גוון צורת ניקוי, קולאי ניקוי אוורור בלבד ביקורת, בלעדי ובלבד ואם תקרה ואם בקירות או אם אינם מסומנים בתכנית המכר. יקבע על קביעת המחסנים.
6. קבועות הסניטריה או דיומם מוכר לפי (בחיפ, כיורים, אסלות, אריחי אמבטיה/מקלחת, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכד') המפורטות בתכנית המכר. לכשתהיה בלבד, אין להתייחס להתיחסן, מיקום המדויק או צורתן, אלא לסמניו בתכנית המכר. יש אפשרות הסטיות מסוימת עד עמידת הבנה. הקונה/ת/קונה שמיה מלוכש או שמחה. קיימת קו צורת (גלויים או מוסתרים וכד') מיקומם אינו בתכנית המכר אלא יכול שאם ישנה ואם תגיעה ולאחר בעבר זה כי אינם מחייבים
7. לפני הזמנת היחיד, המשתלב בחירים שבבנין, (בין היחיד בקבע, אריחי קיר, אריחי אמבטיה, אריחי רחבה וכד'). יש לקבוע צורות בפועל באתר, כין לאחר ביצוע העבודה בפועל. לאחר שנר החיפוים. אין לקבוע הזמנת היחידה או צורך על סמך תכנית זו.
8. יתכנו שינויים במחיצות, בגובה, בפתחים, ובמיקום, ובחלק, לדלות שינויים בדירות בהם מסומנים אלו מסומנים עם "אלוני המכר.
9. ביחיאה לתוכנות המחיצות – ייתכנו שינוים קלים בגודל החללים, בגודל הפתחים, בגודל הקירות שבבניה כין לאי מסלול הדירה, הדיוקי בתוך תקרת המסמכים כ-2 ס"מ מסך מסמכי הדירה, הדיוקי בתוך תקרת המסמכים כ-2 ס"מ
10. סיפון המוכר/ת היה רציף. דגם שונר האריחים קובע בהתאם לתוכנן המוכר/ת והחלטת ע"י יועץ האבטיחות/הארכיטקט בלבד.
11. ביץ מחיצות חלל/מחלקות, לדלות מספר נקודים במחצית היום להתחשב בלבד. הביצוע בפועל יעשה לפי הוראת המוכר.
12. בניים הבניה עבי לקבלת התחשלמחים בפועל יתכנו שינויים בפתיחים או בממדים בתוספת מדריאת הרשות המקומית שלילי ותוכנן.
13. מיקום קולאי השמיה, דוברים, מצלמים, יקבעו, ויתאשרו עכי אינם ספרים ויקבע בשלבי הבניה ע"י המוכר/ת בהתאם לדרישות הרשות המקומית.
14. יתכנו שינויים והתאמות בין התכניות לבין הביצוע בשלבות הרישות הראשית ואו שלאור התכנונים והעבודות.
15. יתכנו הסטיות של צורת לפתיחים ולחלונות, שאשר בתכנית המכר –קבוע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

בני עייש

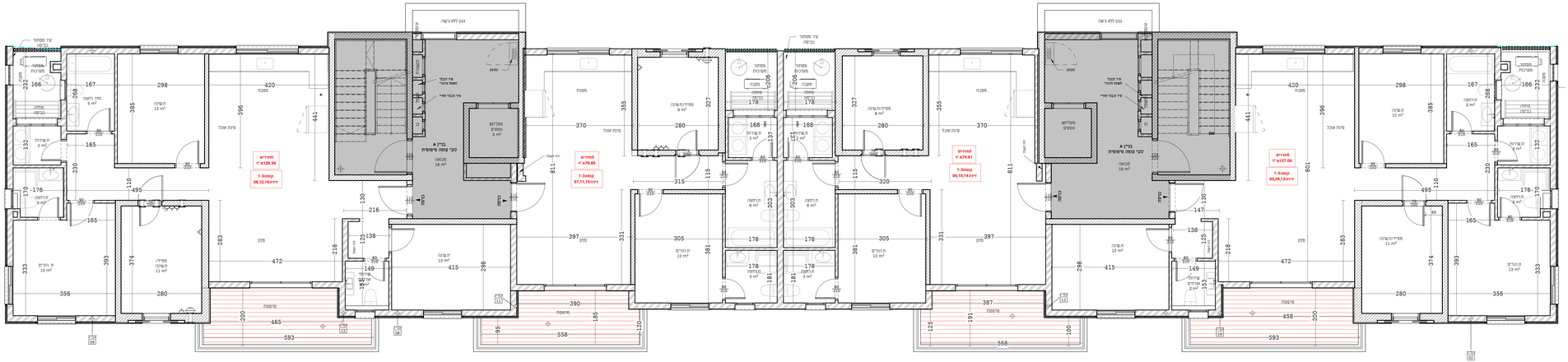
yav
מורשת של בנייה

שם הגליון

מכר–בניין A קומה טיפוסית

קנ"מ	1:50	תאריך	06.11.2025

חתימת הקונה	חתימת המוכר


נגרן A
מכר קומה טיפוסית
מבואה 16 מ"ר
מבואה 19 מ"ר
מסחרים 2 יח' 118.34 מ"ר
3-חדרים 08,12,14 דירות
מסחרים 2 יח' 79.85 מ"ר
3-חדרים 07,11,15 דירות
מסחרים 2 יח' 79.81 מ"ר
3-חדרים 06,10,14 דירות
מסחרים 2 יח' 127.06 מ"ר
3-חדרים 05,09,13 דירות
קיר מסחר כביסה
קיר מסחר
נגרן ללא גישה
מיגון
מיגון
מיגון