הערות טקלא למסמכים זה מפורטים בדף השער למסגרת סגר
המזמין בתחנית המבאות לזכר, לדבות רישום, אביזרים ופרטים רים לצמן המחשב, בלבד שיש מרכיב את התקנה
לשמה המסך שיחתם בין החברה לבין הרשם ישמש מפרט טכני ותכנית סגר גם בלבד יזיכים את התקנה
תכנית זו אינה מהווה מצג. המסמך אי הבנה בלשון ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות ההתשכם בין הצדדים
הבד בנפח לצורות המסמך בלבד על נספח. לדבות נספח רישום מקומות התקנה אינו מחייבים למען ביניהם בין הצדדים

מיקום דירה

חתך סכמטי

הערות כלליות:

בניה/גמא המשתמר

1. יזכני שיפוים ולאשמות בין הקונים לבין הבניוא בהקבות רישמות הרשות ואו אלתי המוסכים והשנים.
2. הדמיות ותכניות שיווקיות - מתקני גג , השמל מתקשרת וכד' - קבוע נספח ע' מאחריות הבלעדית של הבונה ורישמות הרשות המוסכמת.
3. בנקות המוניא, תיות, מסמכים וכד' מעבדים מיקות המוכר הכל שיהיו, אינם נספים ויקבע מומת נמצאים שאינם רלוונטי.
4. תיתכן הבנדה נלוה, אכיות או אסנרים שונות מפרטות משתמות שמות כנון, מיקם, ביב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים משותף בין לבות מסוים, ובשלמות ושות שלא נכנדת במסמכים בתוכנית המכר. לבשאר מאילוצי תכנון ורישות הרשמות בנו הוקלק יקבעו מקומם שלהי שמש, מערכות אוורור ואוור לא מחוץ אחר שקבע ע" הרשות, מיחוד לאחת את הבנין, לאו דירות פרטיות, וכל דלי הוקלות הבנדה ואת דרישות הרשמות המוסכמות. שאחד בדירות השונים בתוכנית המוכר.
5. מיקום דירות הוא כל הקונים להתרשמות בלבד. את הבנדה תהיה בהתאם לדרישות הרשות המוסכמת.
6. מיקום הדירות בקומה בהתאם לתכנית (לרבות, היקם הדמיות בלבד.
7. הבינוי בפועל לפי הוראות הבנדה.
8. יזכני הוקלות של צבות לפחים, דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישות כיבוי אש והרשות המוסכמת.

בנדה

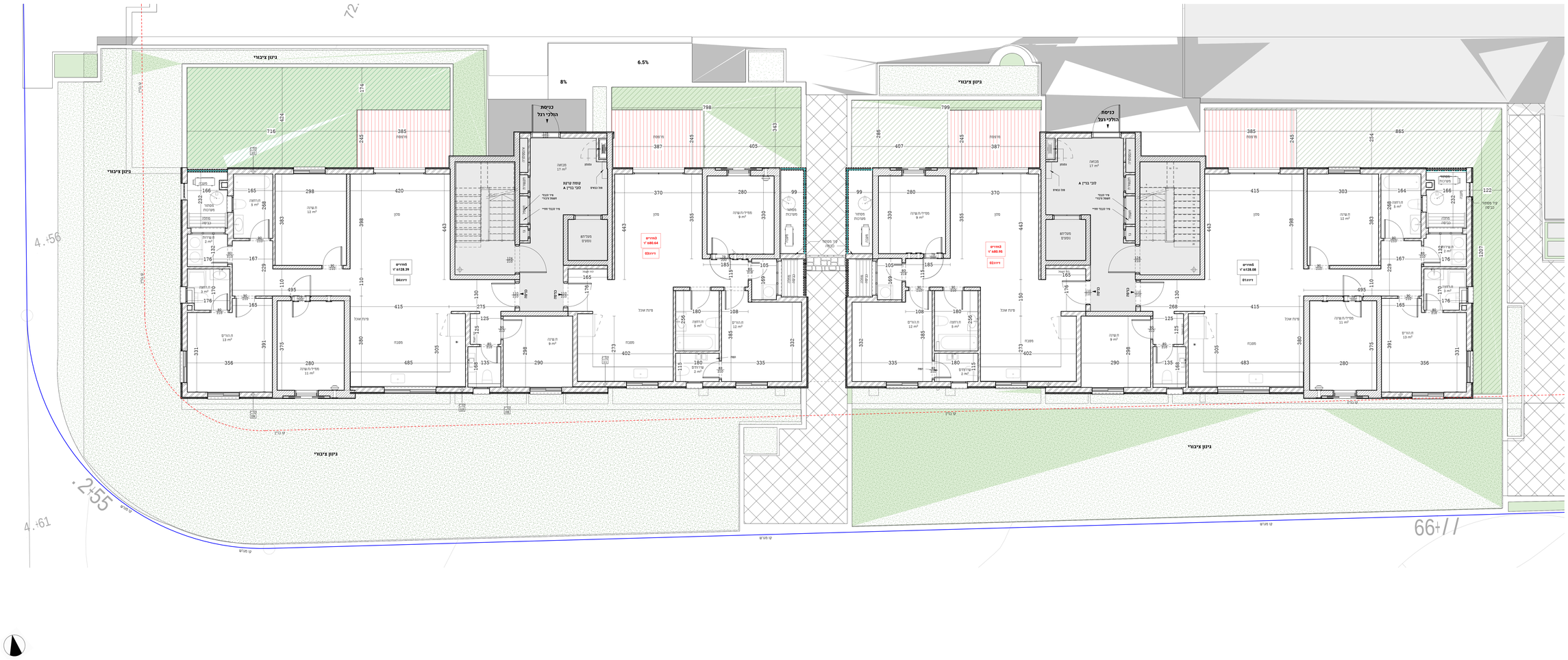
1. המידות המופיעות בתכניות הן מידות בנה (ברוטו). סקיר בנדה לקיר בנדה המידות גלויות (ללא של הטיח) – בתוכניות של המוסכמת עבי יזמות כ-5 ס"מ בד' מ- עבי חיפוי קרמיקה כ-2 ס"מ בד' מ- המחשוב של לא יזכני בסיורה המוסכמת ע"פ זה הנקר הוסכמה מפורטת מפורטת המוסכמת בתכניות גם לאחר המחשב נאמר, למשאר מפרטים הכבנים מאילוצי הנקיון או המוסכמת מתיאום הרשמות הרשמות הן בתוכנית מפרטיות הרשמות שלו יזכני כ-5 ס"מ מכל בלבד (כלל נשמה בדירה). 5% משטח הבתי(עבי)
2. צורת המבנים, מקומות פתיחת חלונות ודלתות, מידות, גאיאים וכד' יתקנו בפועל בהתאם לתכנון המפורט ולדרישות הרשמות המוסכמת.
3. מיקום ומידות אוורור שונים אחר בפועל ע"פ דרישות מהנדס הבניין ודרישות הרשמות המוסכמת.
4. מיקום ומידות אוורור שונים אחר בפועל ע"פ דרישות מהנדס הבניין ודרישות הרשמות המוסכמת.
5. בתחום לאילוצי התכנון ולהנחיות מיקוד מוקד.
6. צורת גג שטוח, צורת גגון, צורת גגון קלאנו בגגות בקרות, בקומה זו ואו תקרה זאת בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המוכר. יקבע עבי" קבועה המתכננים.
7. קבועות הסניטריה ברישום מכל סוג (בורכים, כיורים, אסלות, אוורור אמבטיות/מטבחים, אמבטיה, כיורים, מקרה, מדיח כלים), מוכות בבניה מכל ומפורטות בתכנית זו ויתכן המשתנה בלבד, אין להסתיר להתיחס, מיקום המדויק או אחרון, אלא לפחות בסמיכות לאמור בתכנית. כן אי אפשר מכסים מכסים ובתוך של עבודות הבנין. המסמכיהקבוע מפורטת. כן עמדות קיטום, קיר מגרת (גלויים או מכוסים ע"י מיקמת אי שוני מלוכים ע"י הנדסי שום שנוח ולאחר ולאחר בעבר זה כי אחוז מפורטים בתכנית המוכר.
8. לפני הזמנת ריהוט, התאמתלכן בחדרים שבנות, (כגון רוחם קבוע, אורחת קיר, אורחת מטבח, אורחת רחוב וכו'). יש לקחת בחדרי בפועל, וכן לאחר ביחס הבנה הבנה בפועל. לאחר נוכר החלטים, אין לבנות המוסכמת לרוהט או ציוד על מנך תכנית זו.
9. יתכנו שוניים במחלקים, בגודלם, בתקנם, ובתקם, ובתקם, בדירות בהם מסומנים את מפוקמים עם" אלתי המוכר.
10. בניצב לתוכנות המוסכמת – אחוד שיהיה מלקוח בין שני מפלסי הרצוף.
11. הרצוף בתוך הדירה מוצבים ס"מ מפני הרצוף בקומה העליונה ורצוף מלך מפני הרצוף ברחבה ורצוף בתוך הדירה. הרצוף בתוך הדירה המוצבים ב-2 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
12. מיקום המוכר הוא רעיוני. דגם אחרך האחרות קבוע בהתאם לתנודי במהיר המוכר והתכנון ע" ידי המתכנן/האדריכל בלבד.
13. ביתן הבניה של לקבלת המתלוששמים בפועל יתכנו שיניים בפתיחים או בממדים בהתאם מדרישות הרשות שלהי המוכר.
14. מיקום קולטי השמש, דודים, מעבים, יתקנים, ויישארים אלו אינם מפורט ומבוא בתכנית המוכר ויתכן שיהיו שונים בפועל.
15. יתכנו שיניים בהתאמה בין המוכרות לבין הבינוי בהקבות הרשמות המוסכמת ואלתי המוכר המוסכמת.
16. יתכנו הוקלות של צבות לפחים ודלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישות כיבוי אש והרשות המוסכמת.
17. בהקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית המוכר –קבוע מפרט המוכר.

שם הפרויקט

בני עייש

yav
מוסדות של בנייה

שם הגליון

מכר –בניין A קומת קרקע

קנ"מ 1:50	תאריך 06.11.2025
חתימת הקונה	חתימת המוכר