הערות ומקרא לתכנית זו מפיעים בדף השער למסמכי מכר
המוצג בתכנית המוצאת להן, לרבות ריהוט, אביזרים ופרטים הינן לצורך המחשה בלבד ואינם מחייב את החברה
למזה המכר שיימתם בין החברה לבין הרוכש ישרטו מפרט טכני ותכנית מכר ואם בלבד יחיבו את החברה
תכנית זו אינה מהווה מפנ. המפה או הצעה לשיוו ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים
הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת
החברה איה מתחייבת לספק בגון לריחיות הגן בפרוקקט

מיקום דירה

חתך סכמטי

- קומת גג
- קומת פנטהאוז7
- קומה טיפוסית6
- קומה טיפוסית5
- קומה טיפוסית4
- קומה טיפוסית3
- קומה טיפוסית2
- קומה טיפוסית1
- **קומת קרקע**
- קומת מרתף-1

הערות כלליות:

בי-לוכטיב המשותף

1. יתכנו שינויים והתאמות בין התוכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ואו אילוצי המתכנים הייעוצים
2. פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, השפוך והקשורות וכד'. "יקבעו סופיים ע"י האדריכל. בכפוף לדרישות הרשויות המוסמכות
3. גבהות המבנים, חניות, מחסנים וכד', מעבדים מיקום הנאיה כפי שרוים, אינם סופיים ויקבעו סופיים בתשריט שאושר לרישום
4. תיתכן מערכות מיוחדות קולי, אבזרי אי-אפקיית של מערכות משותפות שוסת כגון: מים, ביוב, אוורר, ניקוז, בשטחים פרטיים, בשטחים משותפים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חנות אלא בהבדת מוסמים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות בגוב הקליע יבקעו מתקנים קולי שמש, מערכות מיזוג אויר (אם כל מתקן אחר שיקבע ע" החברה, מיועד לשרת את הבנין, ואם דרישת פרטית, הכל לפי הוחלטת החברה ואו לדרישת הרשויות השונות, ושאל בהבדת שמוס בתכנית המכר.
5. מיקום ומידה, רישום וכל הרום להתחשמות בלבד. את הוברת תוייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד
6. מיקום ותכנת מרוחות בשטחים פרטיים מחוץ לריחיות, הינם התחשמות בלבד. הבביוע בפועל לפי הוחלטת החברה.
7. יתכנו התקנה של ענרת המתיים דלת אש, קיירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש ורהשויות.
8.

בדיבה

1. המדידה המתאמרת בתכנית הן מדידת בניה (ברוטו), מקיר בנית לקיר בניה המדידת מלוות (נטו) של החלקים – מתקבלת ע"י מחתמת עובי הטיח 0-5 ס"מ בכל צד או אבני חיפוי (קיפוים) כ-7 ס"מ בכל צד. המחתמת אלו יישאר בסטייה המותרת ע"פ תוכר
2. תיתמה סטיות מתמדדות המצוות בתכנית בה ראחר המחתה מאמר, כתוצאה מטיטים הנבנים מאילוצי תכנון ואו כתוצאה מהאאמה דרישות הנדסיות ובן כתוצאה מדרישות הרשויות ואלו: יחשבו ע"פ מוכר (2%) משטח הדיבה, 5% משטח הרחבה(ערבה) ענרת המחנים, תעלת ביוב ומערכות אבנים, מדרים, גלאים וכד' ישקוט בבניה הוארך אם יידרש גם אם לא נשמט בתכנית המכר
3. מקום ענרות אוויר ואוורור אוויר בגפ"לים מיקום מתקן המיוע יכל להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיית מיקוד הענרה
4. צנרת מי ונשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ומחיי ביקורת, בהבדה הוא תקרה ואו בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר. "יקבעו על" קביעת המתכנים, ותרשים זיקת ונשא לשערוות משותפות העברות בשטחים פרטיים
5. קבוצת המיזגאיר או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיריים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעים בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין לתרייסם לדוחתיהן, מיקומן הסדיוק, אלא לספרים בספרים
6. פרטי בלייטת, אי שקעים הנבנים מתכנון ובביוע של עבודות הבניה, הקמטטרוקציה ומערכות, כגון עמודים, קורות, קוי צנרת (גלוים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולהיבוא לא תהיה שום שינוי לאלו הבביוע ולאלו בעוין זה מ' אינם מסומנים בתכנית המכר.
7. לפני ותחמת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניין, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחוצה וכו'), שי לקיחת מדות בפועל בשאר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל. לאחר גמר הריסיים, אין לבצוע הזמנת הריהוט או ארון על סמך תכנית זו. "יתכנו שינויים בפחתים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחיתוח בהם מסומים אלו המקומים עפ"י אילוצי התכנון
8. ביציאה לטרפסות המתחתות – אפשר שיהיה קפ"מדרגה בין שני פסלות הריצוף" הריצוף בתוך הדירה מגבהים ב-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית. ריצוף מס"ר המבואה ב-2 ס"מ מהריצוף בדירה. הריצוף בתוך חדרי הרחצה המגבים ב-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
9. מיקום המטבח הוא רעיוני דגם ואוכך הוראות יקבע בהתאם למוון בספרים המכר ובתכנון ע" יוצר המטבח/מהברה בלבד.
10. כיון מדיות חלוטולולות, לרבות מסכי כפיים המצוגים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הבביוע בפועל יעשה לפי הבחיות האדר'.
11. בנים הבבדה עד לקבלת הבחלטמדים בפועל יתכנו שינוים במיקומם או בספרסת נתוצאה מדרישות הרשויות ואילוצי התכנון
12. מיקום קולי המאש, דודים, מיזגים, יוקנים, דיאאורים וכד' אינם סופיים ויקבע סופית ע" מתכנני המיוקים ואילוצי התכנון
13. יתכנו שינויים והתאמות בין התכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ואו אילוצי המתכנים הייעוצים
14. יתכנו התקנה של ענרת המתיים דלת אש, קיירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש ורהשויות.
15. בטמקה של טלוויה בין תכנית זו לספרט המכר –יקבע מסרט המכר.

שם הפרוייקט

בני עייש

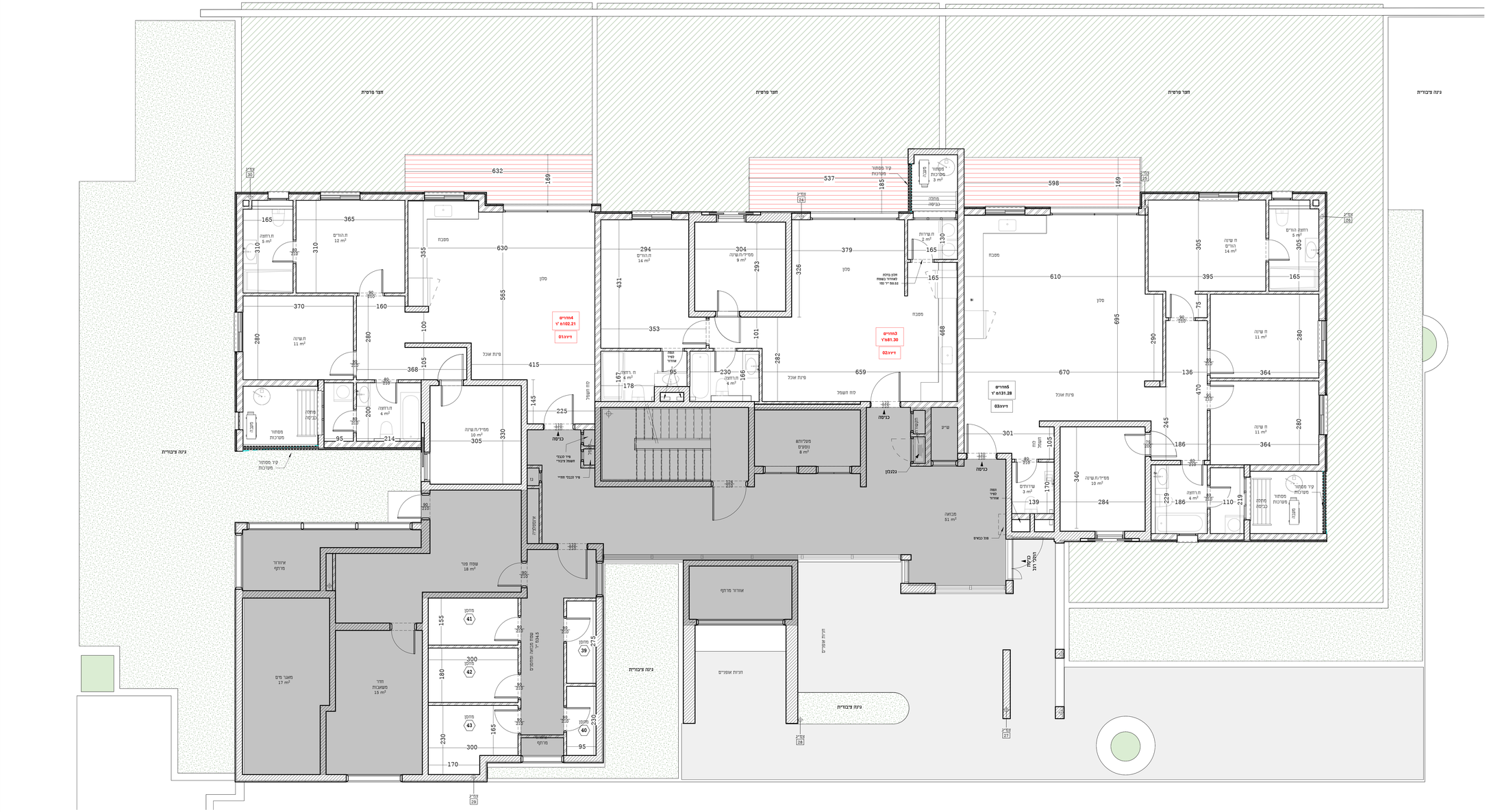
yav
מורשת של בנייה

שם הגליון

מכר–בניין B2 קומת קרקע

קנ"מ	1:50	תאריך	06.11.2025

חתימת הקונה	חתימת המוכר


חצר פרטית
חצר פרטית
חצר פרטית
גינה ציבורית
גינה ציבורית
גינה ציבורית
גינה ציבורית
גינה ציבורית
מסבח
סלון
פינת אוכל
חדר משפחה
מרפסת/ת שינה
מרפסת/ת שינה
מרפסת/ת שינ