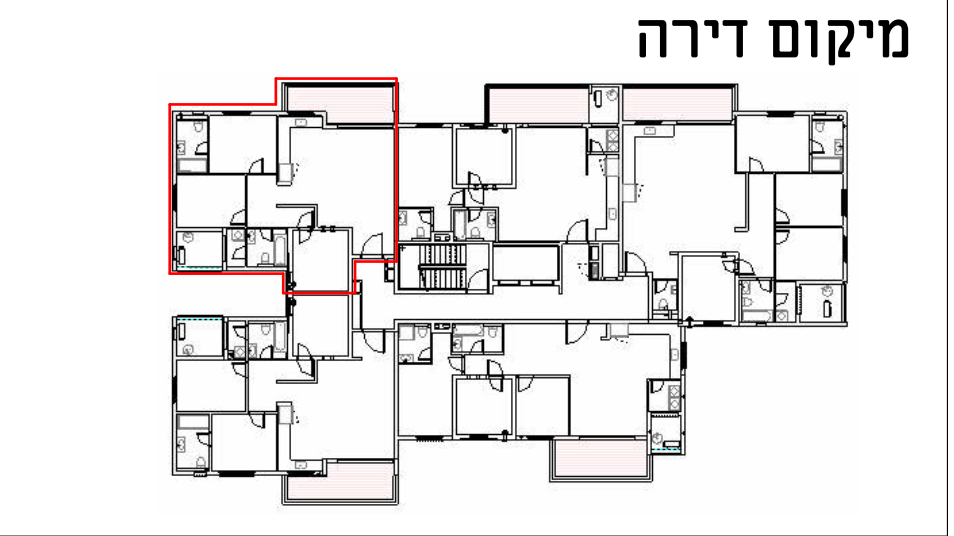


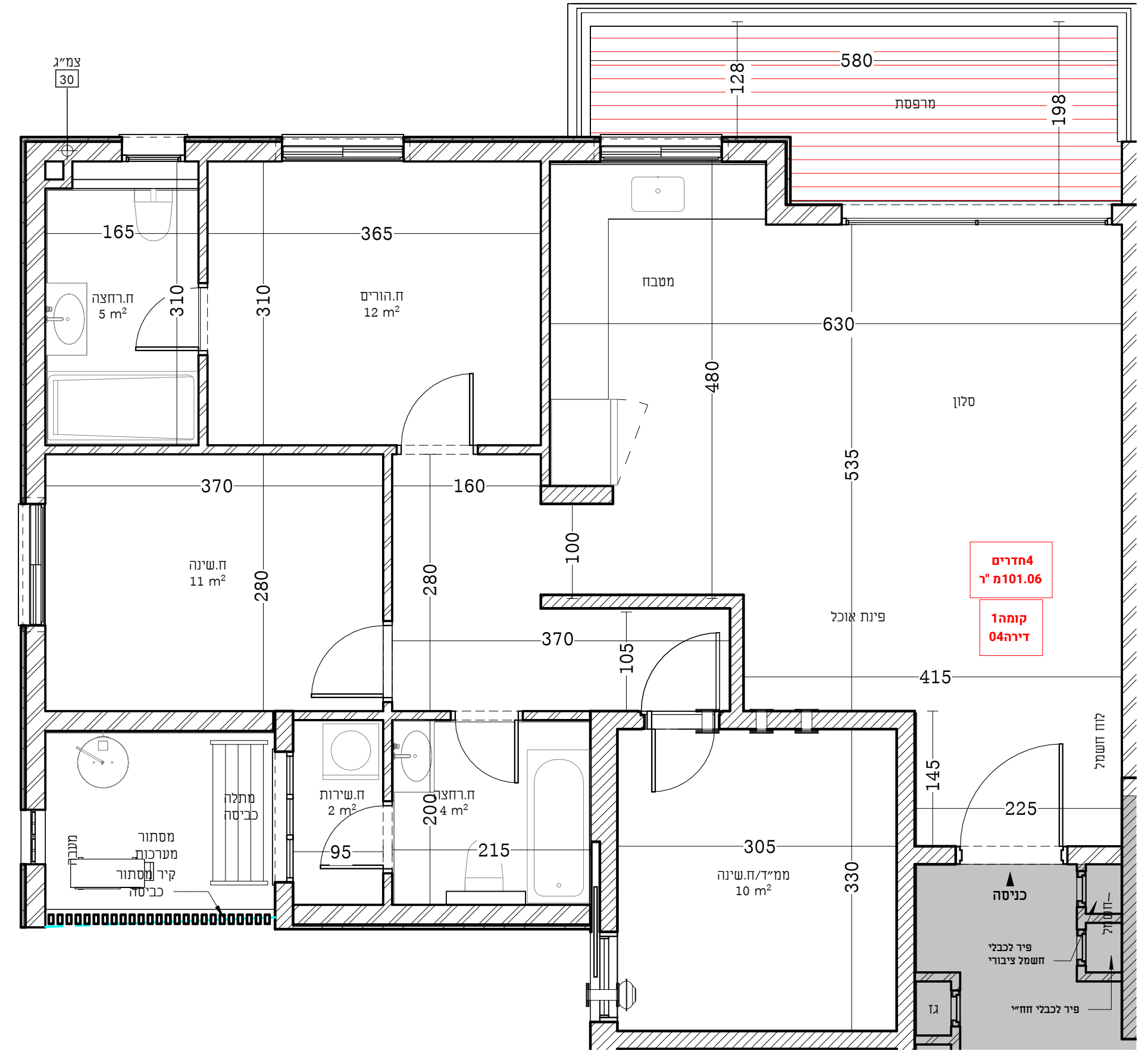
הערת ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבוארת להלן, לרבות רישוט, אבזורים ומידות הנו לשוך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחזור המכר שיחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשחות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריזיקט



- ### חתך סכמטי
- קומת גג
  - קומת פנטהאוז7
  - קומה טיפוסית6
  - קומה טיפוסית5
  - קומה טיפוסית4
  - קומה טיפוסית3
  - קומה טיפוסית2
  - קומה טיפוסית1**
  - קומת קרקע
  - קומת מרתף-1

- ### הערות כלליות:
- בני/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ולא אילוצי הממכנים היועצים.
  - פיתוח המגרש, חודרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
  - בבולות המגורים, חניות, מחסנים וכד', מיועדו חזקות הנאה ככל שיתאי, אינם סופיים וייתכנו סופיות בשטחים שאינשר לרישום.
  - יתכנו העברה לזויה, אנונית או אפקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, כוב, אוורור, ניקוח, בטוחים פרטיים, ובטוחים מוצמדים, לרבות מחסנים, מעלממחות חניות שלא בהכרח מוסמכים בתכנית המכר. כתוצאה ממילוצי תכנון ודרישת הרשויות, בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוורור ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבנין, ו/או לירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לרשות הרשויות השונות, וששל בהכרח יוסמנו בתכנית המכר.
  - סימון צמחיה, רציפים וכ' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
  - סימון רחבות מרופטות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
  - יתכנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

- ### דירה
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקור בניה המידות גליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חופי תיכונה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
  - יתכנה סטייה ממידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים ממילוצי התכנון או כתוצאה מחיובים דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ו/או שינוי ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח החצר/גינה).
  - צנרת המגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מזמים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
  - מיקום צינורות אוורור ושחרור אוורור בממ"דים ומיקום מתקן הסימון יוכל להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
  - צנרת מי שטח: צנרת ניקוח, קולטני ביוב ומתחם ביקורת, ברויפס ו/או תקרה ו/או בקורות גם אם אינם חסומים בתכנית המכר, ייקבעו ע"פ קביעת המתכנים, ותורשת יישור גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
  - קבועת הפניטציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכד') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדוייק או צורתן, אלא למפורט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלאים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
  - לפי המצגת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכד'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים, אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
  - יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
  - ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדר/לי הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
  - סימון המטבח הים רישוט, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
  - כיון פתחת חלונות/לוליות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
  - בסיום הבניה ועד לקבלת החזיות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
  - מיקום קולטי השמש, חודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכני הפרוייקט ואילוצי התכנון.
  - יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי הממכנים היועצים.
  - יתכנו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות, במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



שטח מרפסת/גינה במ"ר	שטח דירה נטו במ"ר
12.23	101.06

## שם הפרוייקט בני עייש



## שם הגליון מכר-בניו B2 קומה טיפוסית דידה4

קנ"מ 1:50 תאריך 06.11.2025

חתימת הקונה חתימת המוכר

